

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

Tárgy: napirend

**59/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 05/2019 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja.

**NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. **Döntés Budapest V. kerület Molnár utca (hrsz.: 23858) közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről**
2. **V. id. Antall József rakpart – hajókikötő vízellátása**
3. **V. Apáczai Cs. J. utca (Petőfi tér – Wekerle S. utca között), Petőfi tér (Petőfi tér 1. – Petőfi tér 3. között) – kisnyomású gázvezeték építése**
4. **Bp., V. Március 15. tér 3. – kapubejáró létesítése – határidő módosítás**
5. **Bp., V. Sütő u. 2. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24420/0/A/12) - válaszfalak bontása**
6. **Bp., V. Arany János u. 3. szám előtti gyűjtőcsatorna szelvény megerősítése**
7. **Bp., V. Hold u. 7. – indukciós hurok kiépítése**

**ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

1. **Bp., V. Vörösmarty tér 3. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 4,41%**
2. **Bp., V. Nádor u. 19. ....ajtószám alatti (hrsz.: ..... ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 0%**
3. **Bp., V. Dorottya u. 11..... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 16,93%**
4. **Bp., V. Dorottya u. 3. .... ajtószám alatti (hrsz.: .....) ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 1,5%**

5. .... Bp., V. Nagysándor J. u. 3..... szám alatti bérlők lakáscsere iránti kérelme
6. .... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelem
7. .... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
8. .... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
9. .... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadás iránti kérelme
10. ....kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., XII. Zulejka u. 11. ....
11. .... kérelme a 1054 Bp. Nagysándor József u. 2. .... alatti lakás vonatkozásában szerződés megkötése
12. .... kérelme a 1051 Bp., Hercegprímás u. 19. .... szám alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt
13. .... kérelme a 1053 Bp., Magyar u. 23. .... alatti (hrsz.: ....) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt
14. Bp., V. Alkotmány u. 21. szám alatti ..... hrsz-ú helyiség – ..... bérleti díj csökkentés iránti kérelme
15. Ribalta Kft. által bérelt Bp., V. Falk Miksa u. 12. szám alatti 24964/0/A/10 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása
16. Bp., V. Hold u. 23. szám alatti 24854/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Finszter és Társai Ingatlanközvetítő és Tanácsadó kft. bérbevételi kérelme
17. Bp, V. Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Ars Medica Lézerklinika Kft. bérbe vételi kérelme
18. Bp., V. Petőfi Sándor u. 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség – EUROLEX Consulting Média és PR Kft. bérbevételi kérelme
19. Bp., V. Hold u. 9. szám alatti 24785/0/A/7 hrsz-ú helyiség – SZŰCS FAMILIA Vendéglátó-ipari Kft. bérbevételi kérelme
20. Bp., V. Báthory u. 20. szám alatti 24852/0/A/1 hrzs-ú helyiség – Klauzál 34 Estate Kft. bérbevételi kérelme
21. Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása
22. Bp., V. Honvéd u. 8. szám alatti 24886/0/A/5 hrsz-ú helyiség 15 m2 alapterületű rész forgalmi értékének jóváhagyása

### **LEVETT ELŐTERJESZTÉS**

- Bp., V. Báthory u. 18. szám alatti 24853/0/A/4,10 hrsz-ú helyiség – Klauzál 34 Estate Kft. bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Budapest V. kerület Molnár utca (hrsz.: 23858) közterületen parkolás gátló oszlopok kihelyezéséről**

**60/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának **Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága** a Budapest, V. kerület Molnár utca, 23858 hrsz-ú közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva –**tulajdonosi hozzájárulását adja** a Molnár utca 14. számú épület előtt **8 db „P03” típusú parkolás gátló oszlop kihelyezéséhez** a mellékletben ábrázolt módon.

A kihelyezés „Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület területén díszburkolat és egyéb burkolat, és az ehhez kapcsolódó elemek karbantartási munkálatai”-nak keretéből a karbantartási szerződés szerint történik.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Sági Adrienn  
Főépítész Iroda  
Főépítész

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: V. id. Antall József rakpart – hajókikötő vízellátása**

**61/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Széchenyi rakparti közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az SD Vogue Group Kft. (építető) az V. id. Antall József rakpart – V/62 – V/63 sz. rasztereknél tervezett hajókikötő vízbekötési munkáit elvégezze Csiszár Zsolt (tervező) által 2017. májusban készített műszaki tervrajz alapján.

Tervezett munkálatok a Fővárosi Vízművek szakmai felügyelete mellett végezhető.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot, díszburkolatot, zöldfelületet az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: V. Apáczai Cs. J. utca (Petőfi tér – Wekerle S. utca között), Petőfi tér (Petőfi tér 1. – Petőfi tér 3. között) – kisnyomású gázvezeték építése**

**62/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Apáczai Csere János utcai, Vigadó téri, Petőfi téri, Wekerle Sándor utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a NKM Földgázhálózati Kft. (építtető) V. Apáczai Csere János utca (Petőfi tér – Wekerle S. utca között), Petőfi tér (Petőfi tér 1. – Petőfi tér 3. szám között) – DN 500 acél, dn 200 PE kisnyomású gázvezeték építési munkát végezzen a Gázláng Zrt. (tervező) által készített 227/2018. tervszámú (rajzszám: G-01) kiviteli tervdokumentáció és az 53/2019 számú, 2019.02.11-én kelt kérelem kiegészítés alapján azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok a folyamatban lévő József nádor tér, Vörösmarty tér és kapcsolódó kisutcák megújításának beruházásai miatt kizárólag forgalomfenntartás mellett végezhetők, oly módon, hogy a szállítójárművek is elférjenek és meg tudják közelíteni a munkaterületeket (Wekerle Sándor utcai, Vigadó utcai és Deák Ferenc utcai be- és kihajtási lehetőségek biztosítása).

A területre eső magánberuházások (pl. Apáczai Csere János utca – Vigadó utca – Dorottya utca – Wekerle Sándor utca által határolt épülettömb átépítése, a Petőfi téri ortodox templom felújítási munkálatai) és Vörösmarty tér helyett a Duna korzón megrendezésre kerülő események miatt a tervezett munkálatok organizációs ütemtervét a Közterület-hasznosítási Osztállyal, Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) is egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt., Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. és a Közterület-hasznosítási Osztály 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 3/. A kivitelezéssel és használatával okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

*A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

**A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Március 15. tér 3. – kapubejáró létesítése – határidő módosítás**

**63/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 034/2017.(02.02.) TELB. számú határozatát a munkálatok befejezési határideje tekintetében 2019. november 15-re módosítja.**

**Az 034/2017.(02.02.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sütő u. 2. – önkormányzati helyiség (hrsz.: 24420/0/A/12) - válaszfalak bontása**

**64/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Sütő u. 2. sz. alatti 24420/0/A/12 helyrajzi számú helyiségcsoport tulajdonosa nevében hozzájárulását adja az Inez és Lea Kft.** (bérlő és építtető) által kért önkormányzati helyiségben történő válaszfalak bontásához a 2019. január 15-én benyújtott kérelem és félemeleti alaprajz alapján **az alábbi feltételekkel:**

- **Tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft-vel egyeztetni kell.**
- **A válaszfalak bontása kizárólag statikus tervező által készített statikai nyilatkozat alapján végezhető.**
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- **Az építtető a tervezett munkálatokról, annak időintervallumáról a Társasház tulajdonközösségét köteles tájékoztatni, a munkavégzés során a házirendben foglaltakat betartani.**
- **A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.**

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János u. 3. szám előtti gyűjtőcsatorna szelvény megerősítése**

**65/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) az **V. Arany János u. 3. szám előtti** gyűjtőcsatorna szelvény-megerősítési munkáit elvégezze a BONEX Építőipari Kft. (tervező) által készített 210-2817 tervszámú (rajzsám: R.01) kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármimemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hold u. 7. – indukciós hurok kiépítése**

**66/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Hold utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Magyar Nemzeti Bank (építető) az V. Hold u. 7. sz. előtti indukciós hurok kiépítési munkát végezzen az Erando Kft. (tervező és kivitelező) által benyújtott kérelem és 2019. január 14-én kelt kiviteli terv alapján.

**A tervezett munkálatok garanciális területet érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni a Hold utcát megújító Budapest Közút Zrt-től. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. 30 napnál nem régebbi írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építető saját költségére végzeteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vörösmarty tér 3. .... - Deák Ferenc u. 8. .... ajtószám alatti (hrsz.:  
..... ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló  
2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján - önk. tul. h.: 4,41%**

**67/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Vörösmarty tér ..... ajtószám**

alatt található **40 nm** területnagyságú ingatlannal (69/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 40 nm**

**Vételára: 62,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg: 1,550.000,-  
Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. 19. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... ingatlan elővásárlási jogáról**  
**döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul.**  
**h.: 0%**

**68/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Nádor utca 19. ....**

alatt található **50 nm** terület nagyságú ingatlannal (108/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 50 nm**

**Vételára: 57,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg: 1,150.000,- Ft.**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 11. .... ajtószám alatti (hrsz.: ..... elővásárlási jogáról**  
**döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul.**  
**h.: 16,93%**

**69/2019. (03.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Dorottya utca 11. .... ajtószám**

alatt található **51 nm** területnagyságú ingatlannal (226/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 51 nm**

**Vételára: 51,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg: 1,000.000,- Ft**

**Eladó: .....**

**Vevő: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 3..... ajtószám alatti (hrsz.: .....) ingatlan elővásárlási jogáról**  
**döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul.**  
**h.: 1,5%**

**70/2019. (03.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Dorottya utca 3. .... ajtószám**

alatt található **49 nm** területnagyságú ingatlannal (15/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Ingatlan: 49 nm**

**Vételára: 59,500.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely megközelítőleg: 1,214.286,- Ft**

**Eladók: .....**

**Vevők: .....**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... Bp., V. Nagysándor J. u. 3..... szám alatti bérlők lakáscsere iránti kérelme**

**71/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** ..... részére a Bp. V., Nagysándor J. u. 3. .... szám alatti önkormányzati lakásuk bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik önkormányzati lakás bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőket a magánjogi csere lehetőségéről.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.március 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelem**

**72/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... Bp. V., Vadász u. 11-13. .... szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13..... szám alatti lakás bérbeadását és másik nyugdíjasházi bérlakás bérbeadását sem.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.március 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**73/2019. (03.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... 1054 Bp., Kálmán I. u. 10..... szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.március 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**

**74/2019. (03.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... 1121 Bp., Kázmér út 39. .... szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2019.március 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... nyugdíjasházi bérlakás bérbeadás iránti kérelme**

**75/2019. (03.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, ..... 1121 Bp., Kázmér út 39. .... szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme lakásért – életjáradék program – Bp., XII. Zulejka u. 11.**

**.....**

**76/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. § -a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

**ne járuljon hozzá**

..... a Bp. XII. Zulejka u. 11..... alatti szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme a 1054 Bp. Nagysándor József u. 2..... szám**  
**alatti lakás vonatkozásában szerződés megkötése**

**77/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) számú rendelet 18. §-a alapján javasolja a Polgármesternek ..... kérelmező részére a 1054 Budapest, Nagysándor József u. 2. .... alatti, 1 szobás, összkomfortos, 33 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 5 év határozott időre történő használatba adását azzal, hogy a lakásra fizetendő használat díj mértéke a szociális lakbér mértékének felel meg.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a használati szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: \_\_\_\_\_ kérelme a 1051 Bp., Hercegprímás u. 19. — alatti**  
**(hrsz.: 24767/000/A/039) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt**

**78/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A **Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1051 Budapest, Hercegprímás utca 19. ----.** szám alatti (hrsz: -----), 2 + 1 félszobás, komfortos komfortfokozatú, 74 m<sup>2</sup> alapterületű lakást ----- részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1051 Budapest, Hercegprímás utca 19. ----- alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb **75%-át** Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: \_\_\_\_\_ kérelme a 1053 Bp., Magyar u. 23. — alatti (hrsz.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása iránt**

**79/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1053 Budapest, Magyar utca 23. -----** szám alatti (hrsz: ----- 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 85 m<sup>2</sup> alapterületű lakást ----- részére határozatlan időre, felújítási kötelezettséggel, piaci lakbér fizetésének előírása mellett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Rendelet 54. § (1) alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1053 Budapest, Magyar utca 23. ----- szám alatti lakásban bérlő által elvégzett, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok költségének legfeljebb 75%-át Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a műszaki tartalom maradéktalan teljesítésének igazolását követően bérbeadó bérlő bérleti díjába beszámítsa.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 21. szám alatti 24865/0/A/14 hrsz-ú helyiség – \_\_\_\_\_**  
**–bérleti díj csökkentés iránti kérelme**

**80/2019. (03.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése alapján **javasolja** Polgármester Úrnak, hogy ----- részére kiutalásra került 24865/0/A/14 hrsz-ú helyiség tekintetében a **bérleti díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegre lecsökkentse 2019.04.01. napjától 2019.10.01. napjáig tartó időszakra.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Ribalta Kft. által bérelt Bp., V. Falk Miksa u. 12. szám alatti 24964/0/A/10 hrsz-ú helyiség esetében a 402/2004. (V.13.) számú határozat szerinti bérleti díj jóváhagyása**

**81/2019. (03.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a Budapest, V. Falk Miksa utca 12. szám alatti, 24964/0/A/10 helyrajzi számú helyiség bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 9. 10. és 35. pontja alapján az előterjesztésben szereplő, nyilvántartott forgalmi érték tevékenységnek megfelelő %-ában kerüljön megállapításra.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy 15/2007. (IV. 19.) rendelet **22. §-a** alapján **a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére foglalja végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hold u. 23. szám alatti 24854/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Finszter és Társai**  
**Ingtatlanközvetítő és Tanácsadó kft. bérbevételi kérelme**

**82/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Hold utca 23. szám alatti 24854/0/A/6 hrsz-ú helyiséget iroda tevékenység céljára bérbe adja **Finszter és Társai Ingatlanközvetítő és Tanácsadó Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbeadás további feltétele, hogy a bérlő a korábbi bérlő bérleti díj tartozásából 1.000.000,- Ft bérleti díj tartozás megfizetését átvállalja.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyonnyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Hold utca 23. szám alatti 24854/0/A/6 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbecslésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Ars Medica Lézerklinika Kft. bérbé vételi kérelme**

**83/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú helyiséget raktározás céljára bérbé adja az **Ars Medica Lézerklinika Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbé adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon. A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályát, hogy a Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú nem lakás célú helyiség értékbérlésének aktualizálása után készítsen új Bizottsági előterjesztést.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiség – EUROLEX Consulting Média és PR Kft. bérbevételi kérelme**

**84/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Petőfi Sándor utca 10. szám alatti 24299/0/A/16 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a **EUROLEX Consulting Média és PR Kft.** által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hold u. 9. szám alatti 24785/0/A/7 hrsz-ú helyiség – SZŰCS FAMÍLIA**  
**Vendéglátó-ipari Kft. bérbevételi kérelme**

**85/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Hold utca 9. szám alatti 24785/0/A/7 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a **SZŰCS FAMÍLIA Vendéglátóipari Kft.** által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthory u. 20. szám alatti 24852/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Klauzál 34 Estate Kft. bérbevételi kérelme**

**86/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 26/2019.(01.21)TELB számú határozatát vissza vonja és helyette az alábbi határozatot hozza:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 20. szám alatti 24852/0/A/1 hrsz-ú helyiségeket iroda tevékenység céljára bérbe adja a **Klauzál 34 Estate Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Báthory utca 20. szám alatti 24852/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régiposta u. 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**87/2019. (03.05.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Régiposta utca 4. szám alatti 24392/0/A/1 hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 8. szám alatti 24886/0/A/5 hrsz-ú helyiség 15 m<sup>2</sup> alapterületű rész forgalmi értékének jóváhagyása**

**88/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület 24886/0/A/5 hrsz-ú helyiség 15 m<sup>2</sup> alapterületű részének előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2019. március 05. –ei üléséről**

**Tárgy: ..... lakásért – életjáradék program – Bp., XII. Zulejka u. 11.**  
**.....**

**89/2019. (03.05.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 76/2019 (03.05.) TELB határozatot visszavonja és a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2019.március 05.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás  
Bizottság  
elnök